



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-288/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, 1. rujna 2020.

riješio je

- I. Kupcu Hrvoju Matešiću, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 2B, OIB: 08525591402, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, i to nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj, k.č.br. 4693/5 zgrada i dvor površine 723 m² i to 2. suvlasnički dio: 108/1000 etažno vlasništvo (E-2), stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,72 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m², kupaonice sa 6,20 m², terase/2,80 x 4,00/ xkoef.0,25=1,88 m², ukupne površine od 45 m², kojem pripada parkirno mjesto 1 označeno plavom bojom.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 526.500,00 kn.
- III. Kupac Hrvoje Matešić, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 2B, OIB: 08525591402, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 475.500,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248282, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 179442 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Hrvoju Matešiću, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasi 2B, OIB: 08525591402, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj, k.č.br. 4693/5 zgrada i dvor površine 723 m² i to 2. suvlasnički dio: 108/1000 etažno vlasništvo (E-2), stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,72 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m², kupaoalice sa 6,20 m², terase/2,80 x 4,00/ x koef. 0,25=1,88 m², ukupne površine od 45 m², kojem pripada parkirno mjesto 1 označeno plavom bojom:
- zabilježbe pod brojem Z-5769/15 od 02.11.2015.,
 - zabilježbe pod brojem Z-1254/19 od 30.01.2019.,
 - zabilježbe pod brojem Z-16788/19 od 02.12.2019.,
 - zabilježbe pod brojem Z-5247/14 od 22.09.2014.,
 - založnog prava u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u iznosu od 912.062,34 kn, upisano pod brojem Z-6119/14 (Z-5247/14) od 15.10.2014.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

- X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Predrag Mihaljević, Zagreb, Ilica 322, OIB: 58830648619, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 524.500,00 kn, i Hrvoje Matešić, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 2B, OIB: 08525591402, koji je dao zadnju i najvišu ponudu u iznosu od 526.500,00 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. kolovoza 2020., zaprimljenog na sudu 31. kolovoza 2020., proizlazi da je ponuditelj Hrvoje Matešić, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 2B, OIB: 08525591402, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 526.500,00 kn (list 578 do 595 spisa).

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Hrvoje Matešić, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 2B, OIB: 08525591402, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 1. rujna 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Hrvoje Matešić, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 2B,
2. Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, Rijeka
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Krk
5. Porezna uprava Krk
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17898-86655**

Kontrolni broj: **0de96-30461-7fa43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.